



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠENTJUR PRI CELJU

Mestni trg 10, 3230 Šentjur pri Celju

Številka: 351-126/2019-222
Datum: 29. 4. 2019

T: 03 747 12 80

F: 03 747 12 85

E: ue.sentjur@gov.si

www.upravneenote.gov.si/sentjur_pri_celju

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠENTJUR PRI CELJU potrjuje,
da je odločba sklep številka 351-126/2019-222
(ustrezno obkroži)
Izdan/a dne 29. 4. 2019, postal/a
- dokončen/na dne
- pravomočen/na dne 14. 5. 2019
(ustrezno označi)
Številka: 020-9/2019-222
Podpis uradne osebe: [Signature]


Upravna enota Šentjur pri Celju izdaja na zahtevo OBČINE ŠENTJUR, Mestni trg 10, Šentjur, ki jo zastopa župan mag. Marko Diaci, na podlagi 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17) v nadaljevanju GZ, v zadevi gradnje "Hidravlična izboljšava in dograditev kanalizacijskega omrežja na območju mesta Šentjur – Pešnica", naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. OBČINI ŠENTJUR, Mestni trg 10, Šentjur, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo "Hidravlična izboljšava in dograditev kanalizacijskega omrežja na območju mesta Šentjur – Pešnica", na zemljiščih s parc. št. 112/1, 112/2, 1362/4, 1362/1, 110/2, 108/2 in 102/3 vse k. o. Šentjur pri Celju, v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 51.2/19, ki jo je izdelal MGR Projektiva d. o. o., Milčinskega ulica 10, Celje, v marcu 2019, vodja projekta Uroš Sušec, univ. dipl. inž. gradb. in vsebuje:

- podatke o udeležencih, gradnji in dokumentaciji,
- izjavo projektanta in vodje projekta,
- splošne podatke o objektih,
- tehnično poročilo in
- grafične prikaze.

II. Na podlagi 2. in 6. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018) in na podlagi Tehnične smernice: TSG-V-006:2018 Razvrščanje objektov, je objekt uvrščen med manj zahtevne objekte in ima naslednjo klasifikacijsko oznako:
22231 – cevovodi za odpadno vodo.

III. "Hidravlična izboljšava in dograditev kanalizacijskega omrežja na območju mesta Šentjur – Pešnica" obsega:

- **Sklop sekundarnega fekalnega kanalizacijskega sistema** za odvajanje odpadnih fekalnih voda, ki predstavlja kanal F-2.0 s pripadajočima kanalizacijskima vejama F-2.1 in F-2.2. Skupna dolžina fekalne kanalizacije znaša 439,70 m. Odvodnjavanje odpadne fekalne vode se bo vršilo preko treh kanalov, ki se bodo priključili na obstoječ kanal mešane kanalizacije, po katerem se bodo odpadne vode vodile do centralne čistilne naprave Šentjur, kjer se bodo pred izpustom v odvodnik ustrezno očistile. Trasa sekundarnih vodov poteka v lokalnih asfaltnih cestah ali javnih poteh ter deloma tudi v raščenem zemeljskem terenu.

Kanal F-2.0

Kanal bo sestavljen iz PVC cevi DN 200 ter AB jaškov DN 800 in je v celoti gravitacijski. Kanal se začne z navezavo na obstoječ jašek primarne (mešane) kanalizacije v bližini vodotoka Pešnica in poteka po ulici Pešnica v smeri severo-zahoda. Dolžina kanala znaša 259,71 m.

Kanal F-2.1

Kanal bo sestavljen iz PVC cevi DN 200 ter AB jaškov DN 800 in je v celoti gravitacijski. Kanal se začne z navezavo na jašek F-2.0-6 kanala F-2.0 in se nadaljuje v smeri zahoda do konca ulice. Dolžina kanala znaša 141,53 m.

Kanal F-2.2

Kanal bo sestavljen iz PVC cevi DN 200 ter AB jaškov DN 800 in je v celoti gravitacijski. Kanal se začne z navezavo na jašek F-2.0-11 kanala F-2.0 in se nadaljuje v smeri zahoda do konca ulice. Dolžina kanala znaša 38,46 m.

- **Sklop sekundarnega meteornege kanalizacijskega sistema** za odvajanje meteorneih odpadnih voda, ki predstavlja kanal M-2.0 s pripadajočo kanalizacijsko vejo M-2.1. Skupna dolžina meteorne kanalizacije znaša 411,26 m. Trasi sekundarnih vodov bodo potekale v lokalnih asfaltnih cestah ali javnih poteh ter deloma tudi v raščenem zemeljskim terenu.

Kanal M-2.0

Kanal bo sestavljen iz PVC cevi DN 250 ter AB jaškov DN 800 in je v celoti gravitacijski. Kanal se začne z navezavo na obstoječ jašek primarne (mešane) kanalizacije v bližini vodotoka Pešnica in poteka po ulici Pešnica v smeri severo-zahoda. Dolžina kanala znaša 269,51 m.

Kanal M-2.1

Kanal bo sestavljen iz PVC cevi DN 250 ter AB jaškov DN 800 in je v celoti gravitacijski. Kanal se začne z navezavo na jašek M-2.0-7 kanala M-2.0 in se nadaljuje v smeri zahoda do konca ulice. Dolžina kanala znaša 141,75 m.

Vsa križanja in prečkanja se morajo izvesti v skladu z izdanimi projektnimi pogoji z vednostjo in pod nadzorom upravljalcev.

Po zaključku del se morajo vse poškodovane površine, ki se med gradnjo poškodujejo, povrniti v stanje pred posegom.

IV. Pridobljena mnenja in pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:

- mnenje o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorsko izvedbenimi akti Občine Šentjur ter predpisi glede varovalnih pasov občinskih cest, ki ga je izdala Občina Šentjur, Mestni trg 10, Šentjur št. 351-0065/2019-2 (261) z dne 14. 3. 2019,
- projektni pogoji Telekom Slovenije, d. d., Lava 1, Celje, št. 71108-CE/273-LM z dne 26. 2. 2019,
- mnenje k projektnim rešitvam, Telekom Slovenije, d. d., Lava 1, Celje, št. 72171-CE/399-LM z dne 21. 3. 2019,
- projektni pogoji Telemach d. o. o., Brnčičeva ulica 49A, Ljubljana – Črnuče, št. 067/1-2019 z dne 11. 2. 2019,
- mnenje k projektnim rešitvam Telemach d. o. o., Brnčičeva ulica 49A, Ljubljana – Črnuče, št. 144/1-2019 z dne 13. 3. 2019,
- projektni pogoji IBJ d. o. o., Ulica XIV. divizije 14, Celje, št. ŠE-3393/19-JF/JI z dne 12. 2. 2019,
- mnenje IBJ d. o. o., Ulica XIV. divizije 14, Celje, št. ŠE-34000/19-JF/JI z dne 21. 3. 2019,
- projektni pogoji JKP Šentjur d. o. o., Cesta Leona Dobrotinška 18, Šentjur, št. SPP2019039 z dne 12. 3. 2019,
- mnenje JKP Šentjur d. o. o., Cesta Leona Dobrotinška 18, Šentjur, št. SPP2019047 z dne 26. 3. 2019,
- projektni pogoji Direkcije RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, Celje, št. 35506-305/2019-3 z dne 5. 3. 2019,
- mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, Celje, št. 35508-1353/2019-3 z dne 3. 4. 2019, ob upoštevanju pogojev:
 - gradnja se mora izvajati po dokumentaciji DGD – "Hidravlična izboljšava in dograditev kanalizacijskega omrežja na območju mesta Šentjur – Pešnica", št. proj. 51.2/19, ki jo je izdelal MGR Projektiva d. o. o., Milčinskega ulica 10, Celje, v marcu 2019, vodja projekta Uroš Sušec, univ. dipl. inž. gradb.,
 - po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
- projektni pogoji Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, Celje, št. 1158167 z dne 18. 2. 2019,
- mnenje k projektu Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, Celje, št. 1158164 z dne 21. 3. 2019.

V. Investitor mora v skladu z GZ:

- pred začetkom novogradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje,
- pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, prijaviti začetek gradnje, ki se vloži na obrazcu,
- po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na obrazcu.

VI. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

VII. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (48. člen GZ).

VIII. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

OBČINA ŠENTJUR, Mestni trg 10, Šentjur, ki jo zastopa župan mag. Marko Diaci, je 19. 4. 2019 vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za zgoraj navedeni objekt. Vlogi je stranka predložila v izreku navedeno dokumentacijo.

Upravni organ ugotavlja, da želi investitor graditi "Hidravlično izboljšavo in dograditev kanalizacijskega omrežja na območju mesta Šentjur – Pešnica", na zemljiščih s parc. št. 112/1, 112/2, 1362/4, 1362/1, 110/2, 108/2 in 102/3 vse k. o. Šentjur pri Celju, ki obsega:

- **Sklop sekundarnega fekalnega kanalizacijskega sistema** za odvajanje odpadnih fekalnih voda, ki ga predstavlja kanal F-2.0 s pripadajočima kanalizacijskima vejama F-2.1 in F-2.2,
- **Sklop sekundarnega meteorne kanalizacijskega sistema** za odvajanje meteornih odpadnih voda, ki ga predstavlja kanal M-2.0 s pripadajočo kanalizacijsko vejo M-2.1.

Odvodnjavanje odpadne fekalne vode se bo vršilo preko treh kanalov, ki se bodo priključili na obstoječ kanal mešane kanalizacije, po katerem se bodo odpadne vode vodile do centralne čistilne naprave Šentjur, kjer se bodo pred izpustom v odvodnik ustrezno očistile. Trasa sekundarnih vodov poteka v lokalnih asfaltnih cestah ali javnih poteh ter deloma tudi v raščenem zemeljskem terenu. Skupna dolžina fekalne kanalizacije znaša 439,70 m.

Kanal F-2.0 bo sestavljen iz PVC cevi DN 200 ter AB jaškov DN 800 in je v celoti gravitacijski. Kanal se začne z navezavo na obstoječ jašek primarne (mešane) kanalizacije v bližini vodotoka Pešnica in poteka po ulici Pešnica v smeri severo-zahoda. Dolžina kanala znaša 259,71 m.

Kanal F-2.1 bo sestavljen iz PVC cevi DN 200 ter AB jaškov DN 800 in je v celoti gravitacijski. Kanal se začne z navezavo na jašek F-2.0-6 kanala F-2.0 in se nadaljuje v smeri zahoda do konca ulice. Dolžina kanala znaša 141,53 m.

Kanal F-2.2 bo sestavljen iz PVC cevi DN 200 ter AB jaškov DN 800 in je v celoti gravitacijski. Kanal se začne z navezavo na jašek F-2.0-11 kanala F-2.0 in se nadaljuje v smeri zahoda do konca ulice. Dolžina kanala znaša 38,46 m.

Odvajanje odpadnih meteornih voda se bo vršilo preko dveh kanalov. Trasi sekundarnih vodov bodo potekale v lokalnih asfaltnih cestah ali javnih poteh ter deloma tudi v raščenem zemeljskem terenu. Skupna dolžina meteorne kanalizacije znaša 411,26 m.

Kanal M-2.0 bo sestavljen iz PVC cevi DN 250 ter AB jaškov DN 800 in je v celoti gravitacijski. Kanal se začne z navezavo na obstoječ jašek primarne (mešane) kanalizacije v bližini vodotoka Pešnica in poteka po ulici Pešnica v smeri severo-zahoda. Dolžina kanala znaša 269,51 m.

Kanal M-2.1 bo sestavljen iz PVC cevi DN 250 ter AB jaškov DN 800 in je v celoti gravitacijski. Kanal se začne z navezavo na jašek M-2.0-7 kanala M-2.0 in se nadaljuje v smeri zahoda do konca ulice. Dolžina kanala znaša 141,75 m.

Vsa križanja in prečkanja se morajo izvesti v skladu z izdanimi projektnimi pogoji z vednostjo in pod nadzorom upravljalcev.

Po zaključku del se morajo vse poškodovane površine, ki se med gradnjo poškodujejo, povrniti v stanje pred posegom.

Iz Odloka o izvedenem prostorskem načrtu Občine Šentjur (OdOPN-i, Uradni list RS, št. 114/2013) je razvidno, da se nahaja predlagana lokacija kanalizacije v območju enote urejanja prostora ŠE30, ŠE31 in ŠE33. Po osnovni namenski rabi so zemljišča opredeljena kot območje prometne infrastrukture (PC), območja stanovanj (SS) ter območja zelenih površin (Z). Iz predloženega mnenja glede skladnosti s prostorskimi akti Občine Šentjur, št. 351-0065/2019-2 (261) z dne 14. 3. 2019, je razvidno, da je namembnost, oblikovanje in umestitev objekta skladna z odlokom.

Skladno z določbami ZUP-a je upravni organ v postopek izdaje gradbenega dovoljenja pritegnil kot stranke lastnike oz. solastnike zemljišč s parc. št. 112/1, 112/2, 1362/4, 1362/1, 110/2, 108/2 in 102/3 vse k. o. Šentjur pri Celju, po katerih poteka kanalizacija. Zemljišči s parc. št. 1362/4 in 1362/1 obe k. o. Šentjur pri Celju sta Družbeni lastnini v splošni rabi. Zemljišče s parc. št. 112/1 k. o. Šentjur je v lasti Župnije Šentjur pri Celju, Ul. skladateljev Ipavcev 14, Šentjur, za kar je investitor z lastnikom zemljišča sklenil služnostno pogodbo. Zemljišča s parc. št. 112/2, 110/2, 108/2 in 102/3 vse k. o. Šentjur pri Celju so v lasti investitorja.

Upravni organ je skladno z 43. členom GZ v postopku ugotovil, da je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora, kar je razvidno iz pozitivnega mnenja Občine Šentjur.

Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je upravni organ po uradni dolžnosti v skladu s tretjim odstavkom 139. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP - UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006 - uradno prečiščeno besedilo, 105/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) vpogledal v zemljiško knjigo, iz katere je razvidno, da ima investitor pravico graditi na v izreku navedenih parcelah.

Investitorju pred izdajo tega dovoljenja ni potrebno za predvideno gradnjo plačati komunalnega prispevka, saj se na podlagi določil 226. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017), za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo, komunalni prispevek ne plača.

Glede na zgoraj ugotovljena dejstva je upravni organ na podlagi 57. člena GZ odločil kot glasi izrek odločbe.

Zahtevk za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, prijaviti začetek gradnje. Prijava se vloži na obrazcu kateremu se priloži zapisnik o zakoličenju objekta in dokumentacija za izvedbo gradnje.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži, pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve, popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

V skladu z 68. členom GZ, mora investitor po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

Pri postopku za izdajo gradbenega dovoljenja niso nastali oz. niso bili priglašeni posebni stroški postopka.

Odločba je takse prosta po 23. členu ZUT.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Šentjur pri Celju, Mestni trg 10, Šentjur v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožbi je potrebno priložiti upravno takso v višini 18,10 EUR po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT - UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo, 14/2015 in 32/2016).

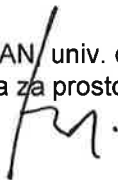
Če se stranke, ki so udeležene v postopku, po vročitvi odločbe odpovedo pravici do pritožbe (pisno ali ustno na zapisnik pri tukajšnjem upravnem organu), postane odločba pravnomočna takoj, ko se pravici do pritožbe odpove zadnja stranka. Odpoved pravici do pritožbe se po četrti točki 229. a člena ZUP, ne more več preklicati.

Postopek vodila:

Stanka Vouk, dipl. inž. gradb.
Svetovalka



Robert BREŽAN, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka za prostor in kmetijstvo



Priloga za investitorja:

- Izvod projektne dokumentacije DGD, št. 51.2/19, ki jo je izdelal MGR Projektiva d. o. o., Milčinskega ul. 10, Celje, v marcu 2019, vodja projekta Uroš Sušec, univ. dipl. inž. gradb. in zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja.

Vročiti:

- ✓ OBČINA ŠENTJUR, Mestni trg 10, 3230 Šentjur – osebno
- Župnija Šentjur pri Celju, Ulica skladateljev Ipavcev 14, 3230 Šentjur – osebno
- IBJ d. o. o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje – po e-pošti: info@ibj.si
- Telemach d. o. o., Brnčičeva ulica 49A, Ljubljana – Črnuče – po e-pošti: info@telemach.si
- JKP Šentjur d. o. o., Cesta Leona Dobrotniška 18, 3230 Šentjur – po e-pošti: bernardka.pevec@jkip-sentjur.si
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – po el. pošti: gp.drsv-ce@gov.si
- Telekom Slovenije, d. d., Lava 1, Celje – po el. pošti: sprejemna.pisarna@telekom.si
- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, Celje – po el. pošti: info@elektro-celje.si
- Inšpektorat RS za okolje in prostor (gradbeni inšpektor), Krekov trg 9, 3000 Celje – po el. pošti: irsop.oe-ce@gov.si

